



ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM VILLA DI ROMA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os senhores associados da **Associação dos Proprietários em Villa Di Roma** a se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 01/07/2026, às 19h00**, nas dependências da área de lazer do Loteamento “Villa Di Roma” localizada na Alameda Di Veneza, 301, São Roque/SP, tendo como objeto a Ordem do Dia a seguir transcrita. **A Assembleia será instalada com presença de pelo menos 50% dos associados em primeira convocação, e quinze minutos depois, em segunda convocação, com qualquer número de associados.**

ORDEM DO DIA

1. **Apresentação, Deliberação e Votação da Prestação de Contas do Período de Julho/2025 a Maio/2026;**
2. **Apresentação, Deliberação e Votação do Plano Orçamentário para o próximo exercício, com a definição da Taxa Associativa mensal que fará frente às Despesas Ordinárias (Manutenção), de Melhoramentos e de Investimentos da Associação;**
3. **Apresentação, Deliberação e Votação do projeto de fechamento perimetral dos fundos do loteamento para melhoria da segurança e sua forma de custeio;**
4. **Apresentação, Deliberação e Votação do orçamento para a implementação do sistema de controle de acesso facial e sua forma de custeio;**
5. **Apresentação, Deliberação e Aprovação da implantação de um mercado autônomo em modelo de autoatendimento (*honest market*) nas dependências da associação, em parceria com a empresa MarketFun, englobando a cessão de espaço comum, os custos de instalação e operação, e o modelo de repasse financeiro à associação;**
6. **Outros assuntos sem caráter deliberativo;**

INFORMAÇÕES AO ASSOCIADO:

1 - Por ser indispensável sua presença, solicitamos aos que não puderem comparecer, o envio de representante munido de respectiva procuração com firma reconhecida em cartório podendo representar no máximo (03) três mandantes, de acordo com o § único do artigo 45 do Estatuto Social;

2 -As pastas relativas à prestação de contas, encontram-se à disposição no portal www.lellocondominios.com.br para consulta. Solicitamos aos associados interessados na análise dessas pastas, que acessem o portal, visando inclusive que obtenham os decorrentes esclarecimentos que se fizerem necessários. As dúvidas, porventura existentes, deverão ser levantadas e comunicadas por escrito à Administração até o dia 20/06/2026, Os demonstrativos financeiros mensais poderão também ser consultados pelos associados no site www.lellocondominios.com.br Caso não tenha cadastro, para acesso ao Portal e a essas informações, o associado deverá entrar em contato através do email atendimento.condominios@lello.com.br ou whatsapp 11 2797-7585;

3 - Conforme rege nosso Estatuto Social em seu artigo 47, os associados que não estiverem em dia com suas obrigações perante essa Associação, não poderão participar e votar.

Quaisquer acertos ou esclarecimentos acerca de débitos de obrigações associativas deverão ocorrer até o dia 25/06/2026 às 16h00, e não serão aceitos pagamentos no dia da Assembleia.

Para consultas sobre taxas associativas em aberto favor contatar a Administradora Lello, de Segunda à Sexta-feira, no horário das 08h30 às 18h00, através do telefone (11) 2797-7583, ou pelo e-mail: atendimento.condominios@lello.com.br.

São Roque, 09 de junho de 2026.

EDUARDO ARI FERNANDES ALVES - DIRETOR PRESIDENTE